

दि हस्ती को - ऑप बँक लि. दोडाईचा

“ नजरगहाण कर्ज ”

नजर गहाण कर्जासाठी लागणारी आवश्यक कागदपत्र :-

१. बँकेच्या छापील नमुन्यातील कर्ज मागणी अर्ज
२. शॉप अॅक्ट लायसन्स (अद्यावत व नुतनीकरण केलेले)
३. आढावा पत्रक , नफा तोटा पत्रक व खरेदी विक्री पत्रक
४. ऑडिट लागू असल्यास ऑडिटेड आढावा पत्रक व नफा - तोटा पत्रक (मागील तीन वर्षांचे) ऑडिटेड रिपोर्ट सह.
५. इन्कम टॅक्स असेसमेंट ऑर्डर
६. व्यवसाय भागीदारीत असल्यास भागीदारी पत्रक
७. अद्यावत इनकम टॅक्स भरणा केलेले चलन
८. दुकान असलेल्या जागेचा उतारा असल्यास अथवा दुकान भाड्याने असल्यास भाडे चिठ्ठी
९. अद्यावत स्टॉक स्टेटमेंट.
१०. बँकेस हायपोथीकेशन करावयाच्या मालाचा वीमा उतरविलेला असल्यास वीमा पॉलीसी बँकेच्या नावाने करून द्यावी लागेल.
११. बँकेच्या नावाने संबंधीत कर्जासाठी करून दिलेल्या नजर गहाण मिळकतीच्या अद्यावत उता-याची मुळ प्रत.
१२. कर्ज मागणी अर्जा सोबत चालू वर्षाचा आढावा पत्रक, नफा तोटा पत्रक व खरेदी विक्रीचे पत्रक
१३. बँकेच्या नावाने नजरगहाण करून देण्यासाठी स्थावर मिळकतीच्या अद्यावत तीन मुळ प्रति व चतुःसीमा दर्शक आलेख.
१४. सिटी सर्व्हे, तलाठी, नगरपालिका यांच्याकडे स्थावर मिळकतीवर बँकेच्या कर्जाचा बोजा नोंदवून उताऱ्याची मुळ प्रत.
१५. वरील कागदपत्राशिवाय बँकेने कर्ज नियमात वेळोवेळी बदल केल्यास त्या नियमातील बदलानुसार आवश्यक लागणारी कागदपत्रे मागविण्याचा अधिकार बँकेस राहिल व कर्जदारास त्याची पूर्तता करावी लागेल.
१६. कर्ज प्रकरणास तारण देत असलेले प्रॉपर्टीचे व्हॅल्युएशन व दोन वेगवेगळ्या अँगलचे फोटो व फोटोच्या मागे व्हॅल्युएटरची सही घेणे.
१७. प्लॉटचे मागील वीस वर्षांतले व्यवहाराचे “ ड “ मुळ पत्रक
१८. प्लॉट खरेदी खत व इन्डेक्स २ ची मुळ प्रत.
अ) सनद ब) ले आऊट क) एन.ए. ऑर्डर ड) एन.ए. टॅक्स पावती.
१९. जामिनदारांचे मागील ३ वर्षांचे आर्थिक पत्रके व आयकर विवरण पत्रके.
२०. जामिनदारांचा उत्पन्नाचा दाखला / फोटा
२१. कर्जदाराचा फोटो

सोबत :

- १) टायटल सर्चसाठी वकील फी.
- २) व्हॅल्युएशन फी बँकेत भरणा करावी लागेल.