



प्रॉपर्टी लोनसाठी लागणारी आवश्यक कागद पत्रे

१. बँकेच्या छापील नमुन्यातील कर्ज मागणी अर्ज कर्जदार व दोन जामिनदार बँकेचे नियमित व नाम-मात्र सभासद तथा के.वाय.सी. सह पूर्तता आवश्यक.
२. मिळकतीचा ताबा गहाणखत करणा-याकडेच आहे. याचा स्पष्ट उल्लेख गहाणखतमध्ये करून घेणे आवश्यक आहे. तसेच त्याबाबत गहाणखतदाराकडून तशा प्रकारचे प्रतिज्ञा पत्र करून घेणे.
३. जर ताबा दुस-याकडे असेल तर ताबाधारकाचा गहाणखतामध्ये संमतीदर्शक म्हणून समावेश करून घ्यावा.
४. प्रॉपर्टी गृहचरणा संस्था, एम.आय.डी.सी. इ. मधील मालमत्ता तारण घेतांना संबंधीत संस्थे मध्ये बँकेच्या अधिका-यांना प्रवेश देण्याबाबतचे संमतीपत्र बँकेच्या दप्तरा घेण्यात यावे.
५. बँकेचे अधिकृत कायदे विषयक सल्लागार यांचे कडील टायटल सर्च रिपोर्ट.
६. गहाण खतात सरकारी अथवा निमसरकारी सर्व देणी दिल्या बाबतचा उल्लेख गहाण खतात असणे आवश्यक आहे.
७. गहाण मिळकतीचे अदयावत तारखेचे २ प्रतीत उतारे व किमान १३ वर्षातील ड पत्रक नोंदी व मुळ खरेदीखत आवश्यक राहिल. तसेच मूळ खरेदीखत नसल्यास तसे प्रतिज्ञापत्र व परस्पर बँकेत दस्तावेज देणे संबंधी पत्र घेणे.
८. प्लॉट स्वतःच्या नावाने असल्याबद्दलचा तलाठी सिटी सर्वेचा उतारा मुळ दोन प्रती.
९. नगरपालिकेचा उतारा मुळ प्रत दोन प्रती.
१०. नगरपालिका अथवा अधिकृत ऑथॉरिटीने मंजूर केलेला नकाशा व बांधकामासाठी परवाना मुळ प्रत.
११. कर्ज मागणी अर्जात नमूद केलेल्या कारणाचे कागदपत्र.

नोट:- वरील मुळ प्रति अर्ज दाखल तारखेच्या दोन महिने आतील असाव्यात.

१२. म्युनिसिपल टॅक्स पावती.
१३. प्लॉट खरेदी खत व इंडेक्स २ ची मुळ प्रत.
अ) सनद ब) ले आऊट क) एन.ए. ऑर्डर
१४. तारण देत असलेले मिळकतीचे दोन वेगवेगळ्या अँगलचे फोटो व फोटोच्या मागे व्हॅल्युएटरची सही घेणे.



१५. उत्पन्नाचा दाखला

- अ. नोकरीस असल्यास अधिकृत पगाराचा दाखला, एकुण पगार व सर्व भत्यासहीत वजा कपात (सर्व तपशीलासहीत) निव्वळ हातात मिळणारा पगार.
- ब. व्यापार धंदा असल्यास मागील तीन वर्षांचे इन्कम टॅक्स असेसमेंट ऑर्डरची नकल व अर्थिक पत्रके.
- क. वरील अ. ब. नसल्यास तलाठी/तहशीलदार यांच्याकडून ३ वर्षांचा उत्पन्नाचा दाखला.

१६. बँकेच्या अधिकृत फार्म मध्ये अर्ज करावा.

१७. जामिनदारांचे मागील ३ वर्षांचे आर्थिक पत्रके व आयकर विवरण पत्रके.

१८. कर्जाच्या उपयोगाबाबतचा प्रोजेक्ट रिपोर्ट.

१९. प्लॉट सोसायटीचे नावे असल्यास ७/१२ उतारा.

१. सोसायटीचे प्लॉट अॅलाटमेंट लेटर

२. शेअर सर्टिफिकेट

३. सोसायटी चे एन.ओ.सी.

४. गहाणखतात सोसा. चेअरमन संमती आवश्यक.

नोटे :- या व्यतिरिक्त आवश्यक असल्यास बँकेने मागणी केल्यास लागणारी कागदपत्रे.