दि हस्ती को-ऑप. बँक लि.

"हस्ती सहकार दीप", दोंडाईचा जि. धुळे, फोन ०२५६६-२४४४०६, २४६४०६

जाहीर लिलाव विक्री सुचना (तिसऱ्यांदा)

दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इम्प्लेसमेंट) नियम २००२, चे नियम ८ (६) सह, दि सिक्युरीटाइझेशन अंण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००३ अंतर्गत खालील स्थावर मालमत्तेचा विक्रीसाठी जाहीर लिलाव विक्री सूचना.

तमाम जनतेस व विशेषतः कर्जदार, जामीनदार व गहाणदार यांना सूचित करण्यात येते की, खालील वर्णन करण्यात आलेल्या व बँकेच्या हकात गहाण असलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा निम्न स्वाक्षरीत प्राधिकृत अधिकारी, दि हस्ती को-ऑप बँक लि. यांनी घेतलेला आहे. खालील नमूद कर्जदार, जामीनदार व गहाणदार यांच्याकडून देय असलेली रक्कम सदर स्थावर मालमत्तेची जशी आहे तशी,जेथे आहे तेथे या तत्वावर विक्री करुन वसुली करण्यात येईल.

कर्जदाराचे नाव:- मै.श्री.नागाई देवी सुगर प्रा.लि. पत्ता- २/बी, हिरा बिझिनेस ग्रुप, क्रिडा भवन बिल्डिंग, परदेशीपुरा, नंदुरबार ता.जि.नंदुरबार

संचालक व मिळकतधारक - १) सौ.वंदना रविंद्र चौधरी, संचालक - २) श्री.रविंद्र हिरालाल चौधरी द्वारे सौ.चौधरी गल्ली,नंदुरबार ता.जि.नंदुरबार. जामीनदार- १) श्री.नरेश लेखराज नानकाणी रा.-सुलेलाल मंदिराजवळ, जुनी सिंधी कॉलनी, नंदुरबार ता.जि. नंदुरबार. २) श्री.सतिष अशोककुमार चौधरी रा-२/बी, विद्या नगर, श्री संतकृपा निवास धुळे रोड, नंदुरबार ता.जि.नंदुरबार जामीनदार व मिळकतधारक- १) श्री.हिरीरोन हिरालाल चौधरी २) श्री.नरेंद्र हिरालाल चौधरी ३) श्री.हेमराज मधुकर चौधरी ४) सौ.अनिता शिरीष चौधरी सर्व रा-चौधरी गल्ली, नंदुरबार ता.जि.नंदुरबार यांच्याकडील **दि.२१/०७/२०२५ पर्यंतची थकीत कर्ज रक्कम रु- १५,६८,१७,०१२/- (रु.पंधरा कोटी अडुसष्ट लाख सतरा हजार बारा मात्र)** अधिक व्याज खर्च व इतर वसुलीसाठी खालील मालमत्तेचा खाली नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विक्रीसाठी बंद पाकिटात अनामत रक्कमेसह निविदा प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

विक्रीच्या अटी व शर्ती १) निविदा ही अनामत रक्कमेसहीत बंद पाकिटात प्राधिकृत अधिकारी दि हस्ती को-ऑप. बँक लि. यांचे नावाने जमा करावी. २) राखीव किंमती पेक्षा कमी रक्कम आणि / किंवा कमी अनामत रक्कमेची कोणतीही निविदा विचारात घेतली जाणार नाही. ३)डेड्युक्ट-१ मध्ये नमूद केल्यानुसार अनामत रक्कमेचा डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे जमा केला पाहीजे, डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर दि हस्ती को-ऑप बँक लि. यांच्या नावे काढलेला किंवा **NEFT / RTGS to Beneficiary Name- THE HASTI CO.OP BANK LTD. Account No- 38574182609, IFSC Code-SBIN0000435 Bank Name-STATE BANK OF INDIA Branch-NANDURBAR** असावा **(अनामत रक्कमेपोटी चेक स्वीकारले जाणार नाहीत)** ४) प्रत्येक बोली रक्कमेत रक्कम रु.१,००,०००/-च्या पटीने वाढ करण्यात यावी, कोणत्याही क्षणी बोली रक्कम किंवा बोलीदार या संबंधी कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास प्राधिकृत अधिकारी यांचा निर्णय हा अंतिम राहील. ५) सर्वोच्च बोलीदार म्हणून जाहीर झालेल्या व्यक्तीस तसे जाहीर झाल्याबरोबर विक्री किंमतीचा २५% रक्कम, त्यातून अनामत रक्कमेपोटी भरलेली रक्कम वजा करुन ३ दिवसात भरणी झालीच व उर्वरित रक्कम बँकेचाने विक्रीची निविदेची मिळाल्यानंतर विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांचे आत भरणी लागेल. ६) सदर मिळकतीबाबत बाकी असलेले कोणतेही सरकारी, निमसरकारी कर अथवा देणी घेणी विक्रत घेणाऱ्याने अदा करावयाची आहे, बँकेकडून विक्रीचे प्रमाणपत्र दिले जाताच विक्रीची पूर्तता होईल व कोणताही दावा बँक स्वीकारणार नाही. ७) सदर मालमत्तेची विक्री जशी आहे तशी, जेथे आहे तेथे या तत्वावर केली जात आहे व अन्य कोणत्याही वस्तुस्थितीस बँक जबाबदार राहणार नाही. ८) कोणतेही कारण न देता विक्री रद्द करण्याचा अधिकार हा प्राधिकृत अधिकारी यांचे अधिकारात राहील, सदरील रद्द केलेल्या निर्णयास बोलीदार आव्हान देऊ शकणार नाहीत, अशा वेळी दाखल केलेली निविदा बँक बोलीधारकास परत करेल आणि त्यानंतर निविदाधारकाच्या कोणताही दावा, मागणी बँक मान्य करणार नाही. ९) मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही निवेदन या सूचनेत समाविष्ट नाही. योग्य वाटल्यास कोणत्याही कारणने कोणतेही कारण न दर्शविता विक्री रद्द करण्याचा हक्क बँकेने राखून ठेवला आहे अशा रद्द करण्यास बोलीदार आव्हान करु शकणार नाहीत. १०) विक्रीची प्रक्रिया झाल्यानंतरच मालमत्तेचा ताबा खरेदीधारका दिला जाईल.

सूचना :- कर्जदार, तारण मिळकतधारक व जामीनदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की, त्यांनी स्वतः मिळकतीचा लिलाव होण्यापूर्वी आपल्या कडील थकीत कर्ज रक्कम बँकेस अदा करावी, अन्यथा तारण स्थावर मिळकतीचा लिलाव बँकेच्या अटी व शर्तीनुसार करण्यात येईल. स्थावर मिळकतीचा आरक्षित किंमतीबाबत कोणतीही तक्रार ऐकली जाणार नाही. संबंधीत कर्जदार, तारण मिळकत धारक व जामीनदार यांनी ही सुचना कायदेशीर विक्रीची समजावी. तसेच उपरोक्त तारखेस होणाऱ्या जाहीर विक्री लिलावास आपण देखील उपस्थित रहावे अन्यथा आपल्या उपरोक्त जाहीर विक्री लिलावाचे कामकाज पूर्ण करण्यात येईल.

माहमत्तेची विक्री बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांचे व्दारे खालील निर्धारीत तपशिलानुसार जाहीर लिलावाव्दारे केली जाईल
माहमत्ता पाहणी वेळ - कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी सकाळी ११.०० ते ५.०० वाजे दरम्यान पूर्व परवानगीसह.
निविदा प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ- २१/०८/२०२५ गुरुवार सायंकाळी ५ वाजेपर्यंत.
निविदा / प्रस्ताव पाठविण्याचे ठिकाण- दि हस्ती को-ऑप बँक लि. शाखा-नंदुरबार
पत्ता- अहिल्याबिहीर जवळ, हाट बरवाजा जवळ, नंदुरबार ता.जि.नंदुरबार.
लिलावाची तारीख - २२/०८/२०२५ शुक्रवार लिलावाची वेळ -दुपारी १.०० वाजता
लिलावाचे ठिकाण- दि हस्ती को-ऑप बँक लि. शाखा-नंदुरबार
पत्ता- अहिल्याबिहीर जवळ, हाट बरवाजा जवळ, नंदुरबार ता.जि.नंदुरबार.

शेडयुल-१

१) सौ.वंदना रविंद्र चौधरी २) श्री.शिरीष हिरालाल चौधरी ३) श्री.नरेंद्र हिरालाल चौधरी ४) श्री.हेमराज मधुकर चौधरी यांचे संयुक्त नांवावर असलेली मिळकत तुकडी नंदुरबार पोट तुकडी व ता.नंदुरबार पैकी मौजे नंदुरबार नगरपरिषद हद्दीतील स.नं.६५४/१ मधील प्लॉट नं.१ ते ४६ (अ व ब वर्गीकृत झालेले) असे एकुण ६४ प्लॉट्सचे एकुण क्षेत्रफळ १३०१२.३२ चौ.मी. व ॲमेनीटी स्पेसचे क्षेत्रफळ ४२१७.६८ चौ.मी. विक्रीसाठी उपलब्ध असलेली वरील ६४ भुखंड अधिक ॲमेनीटी स्पेस बँकेच्या निर्णयानुसार स्वतंत्रपणे (प्रत्येक भुखंड (plots) वेगळा), समूहात (अनेक भुखंड एकत्र) किंवा एकात प्लॉटमध्ये एकत्र करुन विक्रीसाठी देण्याचात येतील वरील कोणत्याही पध्दतीत प्राप्त होणारा सर्वाधिक लाभदायक दर स्विकारण्याचा अधिकार बँकेकडे राहील.

अ.क्र.	प्लॉट नं	प्लॉटचे क्षेत्र चौ.मी.	राखीव किंमत	अनामत रक्कम	अ.क्र.	प्लॉट नं	प्लॉटचे क्षेत्र चौ.मी.	राखीव किंमत	अनामत रक्कम
१	प्लॉट नं.१अ	२८२.२८	३३,५९,१३२.००	३,३५,९१३.००	३३	प्लॉट नं.२१	२६०.००	२९,८३,५००.००	२,९८,३५०.००
२	प्लॉट नं.२अ	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००	३४	प्लॉट नं.२२	२६०.००	२९,८३,५००.००	२,९८,३५०.००
३	प्लॉट नं.२ब	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००	३५	प्लॉट नं.२३	२६०.००	२९,८३,५००.००	२,९८,३५०.००
४	प्लॉट नं.३अ	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००	३६	प्लॉट नं.२४	२६०.००	२९,८३,५००.००	२,९८,३५०.००
५	प्लॉट नं.३ब	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००	३७	प्लॉट नं.२५	२७५.७८	३०,४३,७८२.००	३,०४,३७८.००
६	प्लॉट नं.४अ	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००	३८	प्लॉट नं.२६अ	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००
७	प्लॉट नं.४ब	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००	३९	प्लॉट नं.२६ब	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००
८	प्लॉट नं.५अ	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००	४०	प्लॉट नं.२७अ	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००
९	प्लॉट नं.५ब	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००	४१	प्लॉट नं.२७ब	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००
१०	प्लॉट नं.६	३९४.२८	४६,९१,९३२.००	४,६९,१९३.००	४२	प्लॉट नं.२८अ	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००
११	प्लॉट नं. ७	४५९.२८	४२,७५,४३२.००	४,२७,५४३.००	४३	प्लॉट नं.२८ब	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००
१२	प्लॉट नं.८अ	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००	४४	प्लॉट नं.२९	२९९.७८	३५,६७,३८२.००	३,५६,७३८.००
१३	प्लॉट नं.८ब	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००	४५	प्लॉट नं.३०	२५०.७८	२९,८४,२८२.००	२,९४,४२८.००
१४	प्लॉट नं.९अ	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००	४६	प्लॉट नं.३१अ	१४०.००	१६,०६,५००.००	१,६०,६५०.००
१५	प्लॉट नं.९ब	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००	४७	प्लॉट नं.३१ब	१४०.००	१६,०६,५००.००	१,६०,६५०.००
१६	प्लॉट नं.१०अ	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००	४८	प्लॉट नं.३२अ	१४०.००	१६,०६,५००.००	१,६०,६५०.००
१७	प्लॉट नं.१०ब	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००	४९	प्लॉट नं.३२ब	१४०.००	१६,०६,५००.००	१,६०,६५०.००
१८	प्लॉट नं.११अ	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००	५०	प्लॉट नं.३३अ	१४०.००	१६,०६,५००.००	१,६०,६५०.००
१९	प्लॉट नं.११ब	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००	५१	प्लॉट नं.३३ब	१४०.००	१६,०६,५००.००	१,६०,६५०.००
२०	प्लॉट नं.१२	३०३.२८	३६,०९,०३२.००	३,६०,९०३.००	५२	प्लॉट नं.३४	२५७.९६	२९,६०,०९१.००	२,९६,००९.००
२१	प्लॉट नं.१३	२८२.२८	३३,५९,१३२.००	३,३५,९१३.००	५३	प्लॉट नं.३५	२७०.००	३०,९८,२५०.००	३,०९,८२५.००
२२	प्लॉट नं.१४अ	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००	५४	प्लॉट नं.३६	२६०.००	२९,८३,५००.००	२,९८,३५०.००
२३	प्लॉट नं.१४ब	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००	५५	प्लॉट नं.३७	२६०.००	२९,८३,५००.००	२,९८,३५०.००
२४	प्लॉट नं.१५अ	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००	५६	प्लॉट नं.३८	२६०.००	२९,८३,५००.००	२,९८,३५०.००
२५	प्लॉट नं.१५ब	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००	५७	प्लॉट नं.३९	२६०.००	२९,८३,५००.००	२,९८,३५०.००
२६	प्लॉट नं.१६अ	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००	५८	प्लॉट नं.४०	२६०.००	२९,८३,५००.००	२,९८,३५०.००
२७	प्लॉट नं.१६ब	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००	५९	प्लॉट नं.४१	२६०.००	२९,८३,५००.००	२,९८,३५०.००
२८	प्लॉट नं.१७अ	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००	६०	प्लॉट नं.४२	२६०.००	२९,८३,५००.००	२,९८,३५०.००
२९	प्लॉट नं.१७ब	१४७.००	१६,८६,८२५.००	१,६८,६८३.००	६१	प्लॉट नं.४३	२६०.००	२९,८३,५००.००	२,९८,३५०.००
३०	प्लॉट नं.१८	३३८.२८	४०,२५,५३२.००	४,०२,५५३.००	६२	प्लॉट नं.४४	२६०.००	२९,८३,५००.००	२,९८,३५०.००
३१	प्लॉट नं.१९	२८४.२८	३३,८२,९३२.००	३,३८,२९३.००	६३	प्लॉट नं.४५	२७१.७८	३२,३४,९८२.००	३,२३,४९८.००
३२	प्लॉट नं.२०	२६०.००	२९,८३,५००.००	२,९८,३५०.००	६४	प्लॉट नं.४६	२७२.२८	३२,४०,१३२.००	३,२४,०१३.००
६५	सा.नं.६५४/१ ॲमिनीटी स्पेस						४२१७.६८	२३,३०,२५२.००	
	बँकेस ज्ञात असलेल्या बोजाचा तपशिल							नाही	
	माहमत्तेबाबत कोणताही दावा कोणी केला असल्यास किंवा त्या स्वरुपाचा व मूल्याचा कोणताही अन्य ज्ञात तपशिल.							नाही	

अतिरीक्त टीप (स्पष्टतेसाठी):- इच्छुक बोलीदार एक किंवा अधिक स्वतंत्र भुखंड, भुखंडचा समूह किंवा एकत्रित ६४ व ॲमेनीटी स्पेस भुखंडासाठी बोली लावू शकतात. सर्व प्राप्त बोलींचा विचार करुन बँक सर्वाधिक महसूल मिळवून देणारी विक्री पध्दत निवडेल.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट: https://hastibank.org पहाणे

अधिक माहितीसाठी संपर्क
श्री. योगेश आर.गोसावी - ७३८५१६८७२१
८८८८५१६४८
श्री. मधुकर एल. पाटील- ९१९६७१५९३६

(जी. डी. ठोके)
प्राधिकृत अधिकारी
दि. हस्ती को - ऑप बँक लि.
मुख्य कार्यालय, दोंडाईचा जि. धुळे

दिनांक - ०७-०८-२०२५
ठिकाण - दोंडाईचा

THE HASTI CO-OP BANK LTD.

"HASTI SAHAKAR DEEP" DONDAICHA DIST- DHULE Ph. No. 02566-244806, 246476

Auction Sale Notice (3rd Time)

Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the security interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and particular to the Borrower, Mortgagor and Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the secured creditor, the physical possession of which has been taken by the **Authorized Officer of The Hasti Co-Op. Bank Ltd.** will be sold by invites bids/offers in sealed envelopes (Accompanied with EMD) for realization of debts of **Rs.15,68,17,012/- (Rs.Fifteen Crore Sixty Eight Lakh Seventeen Thousand Twelve Only) as on 31/07/2025** plus interest, cost, charges, onward due to the bank for recovery of loan account of **borrower. M/s. Shri. Nagaidevi Sugar Pvt. Ltd. Address- 2/B, Hira Business Group, Krida Bhavan Building, Pardeshipura, Nandurbar Tal & Dist-Nandurbar. Director & Property Holder-** 1)Mrs. Vandana Ravindra Chaudhari, Director- 2)Mr. Ravindra Hiralal Chaudhari. Both R/o- Chaudhari Galli, Nandurbar, Tal-Nandurbar Dist-Nandurbar. **Guarantor-** 1) Mr.Naresh Lekhraj Nankani R/o- Near Zulelal Mandir, Old Sindhi Colony, Nandurbar, Tal & Dist-Nandurbar. 2) Mr.Satish Ashokkumar Chaudhari. R/o- 2/B, Vidya nagar, Shri. Santkrupa Nivas, Dhule Road, Nandurbar.Tal & Dist-Nandurbar. Guarantor & Property **Holder-** 1)Mr. Shirish Hiralal Chaudhari 2)Mr. Narendra Hiralal Chaudhari 3)Mr. Hemraj Madhukar Chaudhari 4)Mrs. Anita Shirish Chaudhari.

All above R/o- Chaudhari Galli, Nandurbar, Tal-Nandurbar Dist-Nandurbar.

Conditions of Sale:- 1) The offers along with EMD shall be submitted in sealed envelope addressed to Authorized Officer, The Hasti Co-Op Bank Ltd. 2) No-Offers below reserve price and / or without EMD shall be entertained 3) Demand Draft/Pay order towards the **Earnest Money Deposit (EMD)** as mentioned in schedule-1 shall be deposited with the Authorized Officer to participate in the sale. **The Demand Draft/Pay order shall be drawn in favour of The Hasti Co-Op Bank Ltd. Or NEFT / RTGS to Beneficiary Name- THE HASTI CO.OP BANK LTD. Account No- 38574182609, IFSC Code-SBIN0000435 Bank Name-STATE BANK OF INDIA Branch-NANDURBAR** Cheques will not be accepted for (EMD). 4) The amount by which the biddings are to be increased shall be Rs.1,00,000/- each lot, in the event of any dispute arising as to the amount of bid, or as to the bidder the, final decision will be mandatory of the Authorized Officer. 5) The person declared to be the highest bidder, shall pay within 3 days upon such declaration a deposit of 25% of sale price, less EMD deposited, and remaining amount shall be paid within 15 days from the date of sale. In default of payment within the period mentioned as above, the deposit shall be forfeited and the Property shall be resell. 6) Any Government, Semi-government taxes or dues in respect of the said property are to be paid by purchaser. On issuance of Sale certificate by the Bank, sale shall become absolute no claims shall be entertained by the Bank. 7) Sale is being held on AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE IS Basis and the bank is not responsible for title, condition or any other fact affecting the Property. 8) It shall be discretion of the Authorized Officer to cancel the sale without assigning any reason and such cancellation shall not be called in question by the bidders, in that case bank will return the bids submitted and bank would not entertain any claim or representation in that regard from the bidders. 9) the bank reserve its rights to accept, reject any or all bids at any stage and very, modify and waive any condition of sale in its absolute discretion. 10) Possession of the Property will handed over to the purchaser only after confirmation of sale.

Note:- Borrowers, mortgage holders and guarantors are advised that they should pay their outstanding loan amount to the bank before the auction of the immovable property, otherwise the auction of the mortgaged immovable property will be done as per the terms and conditions of the bank. No complaint regarding the reserve price of immovable property will be entertained. Borrowers, mortgagees and guarantors concerned should consider this notice as a legal sale. Also, you should also attend the public sale auction on the above mentioned date, otherwise the work of the public sale auction will be completed.

(Property shall be sold as per details set out hereunder)
Date of Inspection : Any Working days between 11.00 A.M to 5.00 P.M (with prior intimation)
Last date & Time for Submission on Offers : 21/08/2025, Thursday before 5.00 P.M
Place for offer Submission: The Hasti Co-Op Bank Ltd. Branch-Nandurbar.
Address- Near Ahilyabai Vihir, Nandurbar Tal & Dist-Nandurbar.
Date of Auction : 22/08/2025 Friday Time of Auction 1.00 P.M
Place of Auction: The Hasti Co-Op Bank Ltd. Branch-Nandurbar.
Address- Near Ahilyabai Vihir, Nandurbar Tal & Dist-Nandurbar.

SCHEDULE-1

Tukadi District-Nandurbar Pot Tukadi & Tal-Nandurbar at Mauje Nandurbar in Municipal Corporation S.No.654/1 Plot No.1 to 46 (divided into A & B parts) totaling 64 plots with an area of 13012.32 Sq.mtr. and the area of the Amenity space is 4217.68 sq.mtr. Joint properties holders are 1)Mrs.Vandana Ravindra Chaudhari 2)Shirish Hiralal Chaudhari 3)Narendra Hiralal Chaudhari 4)Hemraj Madhukar Chaudhari. The said 64 plots plus Amenity space shall be offered for sale either individually (plot wise), in groups (multiple plots), or collectively as a single lot, as deemed appropriate by the bank. The bank reserves the right to accept the highest offer received in any of the above formates, whichever is more beneficial or otherwise suitble in the interest of the bank.

Sr. No.	Description of Properties	Total Area (sq.mtr.)	Reserve Price	(EMD)	Sr. No.	Description of Properties	Total Area (sq.mtr.)	Reserve Price	(EMD)
1	Plot No.1A	282.28	33,59,132.00	3,35,913.00	33	Plot No.21	260.00	29,83,500.00	2,98,350.00
2	Plot No.2A	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00	34	Plot No.22	260.00	29,83,500.00	2,98,350.00
3	Plot No.2B	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00	35	Plot No.23	260.00	29,83,500.00	2,98,350.00
4	Plot No.3A	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00	36	Plot No.24	260.00	29,83,500.00	2,98,350.00
5	Plot No.3B	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00	37	Plot No.25	255.78	30,43,782.00	3,04,378.00
6	Plot No.4A	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00	38	Plot No.26A	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00
7	Plot No.4B	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00	39	Plot No.26B	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00
8	Plot No.5A	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00	40	Plot No.27A	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00
9	Plot No.5B	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00	41	Plot No.27B	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00
10	Plot No.6	394.28	46,91,932.00	4,69,193.00	42	Plot No.28A	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00
11	Plot No.7	359.28	42,75,432.00	4,27,543.00	43	Plot No.28B	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00
12	Plot No.8A	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00	44	Plot No.29	299.78	35,67,382.00	3,56,738.00
13	Plot No.8B	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00	45	Plot No.30	250.78	29,84,282.00	2,98,428.00
14	Plot No.9A	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00	46	Plot No.31A	140.00	16,06,500.00	1,60,650.00
15	Plot No.9B	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00	47	Plot No.31B	140.00	16,06,500.00	1,60,650.00
16	Plot No.10A	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00	48	Plot No.32A	140.00	16,06,500.00	1,60,650.00
17	Plot No.10B	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00	49	Plot No.32B	140.00	16,06,500.00	1,60,650.00
18	Plot No.11A	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00	50	Plot No.33A	140.00	16,06,500.00	1,60,650.00
19	Plot No.11B	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00	51	Plot No.33B	140.00	16,06,500.00	1,60,650.00
20	Plot No.12	303.28	36,09,032.00	3,60,903.00	52	Plot No.34	257.96	29,60,091.00	2,96,009.00
21	Plot No.13	282.28	33,59,132.00	3,35,913.00	53	Plot No.35	270.00	30,98,250.00	3,09,825.00
22	Plot No.14A	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00	54	Plot No.36	260.00	29,83,500.00	2,98,350.00
23	Plot No.14B	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00	55	Plot No.37	260.00	29,83,500.00	2,98,350.00
24	Plot No.15A	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00	56	Plot No.38	260.00	29,83,500.00	2,98,350.00
25	Plot No.15B	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00	57	Plot No.39	260.00	29,83,500.00	2,98,350.00
26	Plot No.16A	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00	58	Plot No.40	260.00	29,83,500.00	2,98,350.00
27	Plot No.16B	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00	59	Plot No.41	260.00	29,83,500.00	2,98,350.00
28	Plot No.17A	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00	60	Plot No.42	260.00	29,83,500.00	2,98,350.00
29	Plot No.17B	147.00	16,86,825.00	1,68,683.00	61	Plot No.43	260.00	29,83,500.00	2,98,350.00
30	Plot No.18	338.28	40,25,532.00	4,02,553.00	62	Plot No.44	260.00	29,83,500.00	2,98,350.00
31	Plot No.19	284.28	33,82,932.00	3,38,293.00	63	Plot No.45	271.78	32,34,182.00	3,23,418.00
32	Plot No.20	260.00	29,83,500.00	2,98,350.00	64	Plot No.46	272.28	32,40,132.00	3,24,013.00
65	654/1 Amenity Space						4217.68	2,33,02,516.00	23,30,252.00
	Details of Encumbrances as known to the bank								NIL
	Claim if any put forward to the property and any other known particulars bearing								NIL

Additional tip (For Clarity) – Prospective bidders may bid for one or more individual plots, group of plots or for the entire lot of 64 plots & Amenity space. The bank shall consider all bids and finalize the sale in a manner which secures the best possible realization.

For detail terms and condition of the sale, please refer to the bank website: https://hastibank.org

Date : 07/08/2025
Place : Dondaicha

For More Details Contact
Mr. Y.R. Gosavi - 7385168721
8888891648
Mr. M. L. Patil - 9146715936

(G. D. Thoke)
Authorized Officer
The Hasti Co-Op. Bank Ltd.
Head Office, Dondaicha, Dist-Dhule