



हाऊसिंग कर्जासाठी लागणारी आवश्यक कागदपत्रे

१. बँकेच्या अधिकृत फार्म मध्ये अर्ज करावा व दोन जामिनदार बँकेचे सभासद असणे आवश्यक, कर्जदार व जामीनदार यांचे के.वाय.सी. सह पूर्तता आवश्यक.
२. प्लॉट स्वतःच्या नावाने असल्याबद्दल सिटी सर्वेचा तलाठी रेकॉर्डचा संपूर्ण नोंदणीसह मुळ दोन प्रती व मागील १३ वर्षांच्या नोंदी.
३. अर्जदार व जामीनदार यांचे मागील ३ वर्षांच्या आर्थिक पत्रके व आयकर विवरण पत्रके.
४. नगरपालिकेचा उत्तरा मुळ दोन प्रती.
५. फ्लॅट असल्यास Deed of Apartment आवश्यक, सौदा पावती असल्यास झेरॉक्स प्रत.
६. नगरपालिका अथवा अधिकृत ऑथॉरिटीने मंजूर केलेला नकाशा व बांधकामासाठी परवाना मुळ प्रत.
७. बांधकामाचे तपशिलवार एस्टिमेट.
८. एन.ए.परवानगी व एन.ए. टॅक्स भरण्याची पावती, म्युनिसिपल टॅक्स पावती.
९. जागेचे मुळ खरेदीखत व इंडेक्स २ ची मुळ प्रत
अ) सनद ब) ले आउट
१०. तारण देत असलेली मिळकतीचे दोन वेगवेगळ्या अँगलचे फोटो व फोटोच्या मागे व्हॅल्युएटरची सही घेणे.
११. टायटल सर्च रिपोर्ट, प्रोसेसिंग फी ०.७५ % + GST.

नोट:- वरील मुळ प्रति अर्ज दाखल तारखेच्या दोन महिने आतील असाव्यात.

१२. उत्पन्नाचा दाखला

अ) नोकरीस असल्यास अधिकृत ३ महिन्याचे पगाराचे दाखले, एकुण पगार व सर्व भत्त्यासहित वजा कपात (सर्व तपशीलासहीत) निव्वळ हातात मिळणारा पगार तसेच ज्या बँकेत पगार जमा होतो त्या बँकेचे मागील ६ महिन्याचे पासबुक ची झेरॉक्स प्रत व मागील ३ वर्षांचे इनकम टॅक्स रिटर्न.

ब) व्यापार धंदा असल्यास मागील ३ वर्षांचे आर्थिक पत्रके व इनकम टॅक्स रिटर्न

क) वरील अ, ब नसल्यास तलाठी/तहसिलदार यांच्याकडून ३ वर्षांचा उत्पन्नाचा दाखला.

ड) अर्जदार यांचे पॅन कार्ड, आधार कार्ड, रेशनकार्डची सर्टिफाईड झेरॉक्स प्रत व फोटो.

१३. जामीनदारांचे पॅन कार्ड, आधार कार्ड झेरॉक्स प्रत, फोटो व मागील ३ वर्षांचे आर्थिक पत्रके व इनकम टॅक्स रिटर्न.

१४. प्लॉट सोसायटीचे नावाने असल्यास

१. सोसायटी भूखंड वाटप पत्र.

२. शेअर्स प्रमाणपत्र (मूळ).

३. सोसायटी = N.O.C.

४. सोसायटीचे कर्ज नसल्याबाबत दाखला.

५. गहाणखतात सोसायटी चेअरमन संमती आवश्यक.

नोटे :- या व्यतिरिक्त आवश्यक असल्यास बँकेने मागणी केल्यास लागणारी कागदपत्र.

