



टर्म लोन कर्जासाठी लागणारी आवश्यक कागद पत्रे

१. बँकेच्या छापील नमुन्यातील कर्ज मागणी अर्ज कर्जदार व दोन जामिनदार बँकेचे नियमित व नाम-मात्र सभासद तथा के.वाय.सी. सह पूर्तता आवश्यक.
२. शॉप अँक्ट लायसेंस (अदयावत व नुतनीकरण केलेले) / ग्रामपंचायत दाखला.
३. मार्केट लायसेंस कॉपी अदयावत (नुतनीकरण केलेले) / कर्ज मागणी अर्जात नमूद केलेल्या करणा-साठीचे कागदपत्र.
४. ऑडीटेड आढावा पत्रक व नफा तोटा पत्रक (मागील तीन वर्षांचे) व्यवसाय नविन असल्यास पुढील ३ वर्षांचे Projected Balance Sheet, P&L A/c, Trading A/c व प्रोजेक्ट रिपोर्ट.
५. इन्कम टॅक्स असेसमेंटस ऑर्डर.
६. व्यवसाय भागीदारीत असल्यास भागीदारी पत्रक (नोंदणीकृत).
७. अदयावत इन्कम टॅक्स भरणा केलेले चलन.
८. व्यवसाय प्रा.लि. स्वरूपाचे असल्यास सोबत मेमोरेंडम ऑफ आर्टिकल, संचालक यादी, प्रा.लि. कंपनीचा ठराव कर्ज दस्तऐवजावर कंपनीचे सिल उमटवणे आवश्यक राहिल.
९. दुकान असलेल्या जागेचा उतारा असल्यास अथवा दुकान भाड्याने असल्यास भाडे करार नामा.
१०. CIBIL Report.
११. बँकेच्या नावाने संबंधीत कर्जासाठी करून दिलेल्या नजरगहाण मिळकतीच्या अद्यावत उता-याची मुळ प्रत.
१२. कर्ज मागणी नविन असल्यास मागील ३ वर्षांचे आढावा पत्रक व नफा-तोटा पत्रक व खरेदी विक्री पत्रक.
१३. बँकेच्या नावाने नजरगहाण खत करून देण्यासाठी स्थावर मिळकतीच्या अद्यावत ७/१२ उतारा किंवा सिटी सर्वे उतारा तीन मुळ प्रति व चतुःसिमा दर्शक आलेख.
१४. नजरगहाणखत करून देण्यासाठी लागणारी स्टॅम्प पेपर बाहेरून टाईप करणे.
१५. वरील कागदपत्राशिवाय बँकेने कर्ज नियमात वेळोवेळी बदल केल्यास त्या नियमातील बदला नुसार लागणारी आवश्यक कागदपत्रे मागविण्याचा अधिकार बँकेस राहिल व कर्जदारास त्याची पूर्तता करावी लागेल.
१६. कर्ज प्रकरणास तारण देत असलेले प्रॉपर्टीचे व्हॅल्युएशन (बँकेचे अधिकृत व्हॅल्युएटर कडून) व दोन वेगवेगळ्या अँगलचे फोटो व फोटोच्या मागे व्हॅल्युएटरची सही घेणे.
१७. मागील १३ वर्षांतले व्यवहाराचे 'ड' मुळ पत्रक, सिटी सर्वे उतारा असल्यास मागील १३ वर्षांच्या नोंदी.

१८.कर्जदार व जामीनदार यांची के.वाय.सी.

१९.मूळ प्लॉट खरेदी खत व इंडेक्स २ ची मूळ प्रत
अ) सनद ब) ले आऊट क) एन.ए.ऑर्डर.

२०.जामिनदारांचा उत्पन्नाचा दाखला/मागील ३ वर्षांचे आर्थिक पत्रके व आयकर विवरण पत्रके.

२१.भागीदारी फर्म असल्यास भागीदार यांची वैयक्तिक व सामुहीक जामिन घेण्यात येईल-
सोबत:-

१.टायटल सर्चसाठी वकील फी बँकेत भरणा करावी लागेल.

२.व्हॅल्युएशन फी बँकेत भरणा करावी लागेल.

३.प्रोसेसिंग फी ०.७५ टक्के अधिक जीएसटी.

४.गहाणखत व त्यांचा खर्च कर्जदाराने करावयाचा आहे.

५.जादाभाग-कर्ज रकमेच्या २ टक्के प्रमाणे भाग धारण करावे लागतील.

६.अॅधेसिव्ह स्टॅम्प (मुद्रांक शुल्क नियमानुसार).

नोटे :- या व्यतिरिक्त आवश्यक असल्यास बँकेने मागणी केल्यास लागणारी कागदपत्र.

