



नजरगहाण (हायपोथिकेशन) कर्जासाठी लागणारी आवश्यक कागद पत्रे

१. बँकेच्या छापील नमुन्यातील कर्ज मागणी अर्ज कर्जदार व दोन जामिनदार बँकेचे नियमित व नाम-मात्र सभासद तथा के.वाय.सी. सह पूर्तता आवश्यक.
२. शॉप अँक्ट लायसेंस (अदयावत व नुतनीकरण केलेले)/ग्रामपंचायत दाखला व एम.एस.एम.ई. सर्टीफिकेट.
३. **GST Registration Certificate.**
४. ऑडीट लागू असल्यास ऑडीटेड आढावा पत्रक व नफा तोटा पत्रक (मागील तीन वर्षांचे) ऑडीटेड रिपोर्टसह, व्यवसाय नविन असल्यास **Projected Balance Sheet, P&L A/c, Trading A/c for 3 Years, GST लागू असल्यास GST चलन.**
५. इन्कम टॅक्स असेसमेंटस ऑर्डर.
६. व्यवसाय भागीदारीत असल्यास भागीदारी पत्रक (नोंदणीकृत).
७. अदयावत इन्कम टॅक्स भरणा केलेले चलन.
८. दुकान असलेल्या जागेचा उतारा असल्यास अथवा दुकान भाड्याने असल्यास भाडे करार नामा.
९. **CIBIL Report.**
१०. अदयावत स्टॉक स्टेटमेंट (बँकेच्या छापील नमुन्यात).
११. बँकेस हायपोथिकेशन करावयाच्या मालाचा विमा उतरविला असल्यास विमा पॉलिसी बँकेच्या नावाने करून द्यावी लागेल.
१२. बँकेच्या नावाने संबंधीत कर्जासाठी करून दिलेल्या नजरगहाण मिळकतीच्या अदयावत उता-याची मूळ प्रत.
१३. कर्ज मागणी अर्जासोबत चालू वर्षाचे आढावा पत्रक, नफा तोटा पत्रक व खरेदी विक्रीचे पत्रक.
१४. बँकेच्या नावाने नजरगहाण करून देण्यासाठी स्थावर मिळकतीच्या अदयावत ७/१२ उतारा किंवा सिटी सर्वे उतारा तीन मूळ प्रति व चतुःसिमा दर्शक आलेख.
१५. सिटी सर्वे/तलाठी, नगरपालीका यांच्याकडे स्थावर मिळकतीवर बँकेच्या कर्जाचा बोजा नोंदवून उता-याची मूळ प्रत.
१६. वरील कागदपत्राशिवाय बँकेने कर्ज नियमात वेळोवेळी बदल केल्यास त्या नियमातील बदला नुसार लागणारी आवश्यक कागदपत्रे मागविण्याचा अधिकार बँकेस राहिल व कर्जदारास त्याची

१७. कर्ज प्रकरणास तारण देत असलेले प्रॉपर्टीचे बँकेचे अधिकृत व्हॅल्यूएटर यांचे कडील व्हॅल्यूएशन रिपोर्ट व दोन वेगवेगळ्या अँगलचे फोटो व फोटोच्या मागे व्हॅल्यूएटरची सही घेणे.
१८. तारण मिळकतीचे प्लॉटचे मागील १३ वर्षातले व्यवहाराचे 'ड' मूळ पत्रक, सिटी सर्वे उतारा असल्यास मागील १३ वर्षाच्या नोंदी.
१९. मूळ प्लॉट खरेदी खत व इंडेक्स २ ची मूळ प्रत
अ) सनद ब) ले आउट क) एन. ए. ऑर्डर ड) एन. ए. टॅक्स पावती, बांधकाम मंजूर नकाशा परवानगी इ. कागदपत्र
२०. जामिनदारांचा उत्पन्नाचा दाखला/मागील ३ वर्षांचे आर्थिक पत्रके व आयकर विवरण पत्रके.
- नोटे :- या व्यतिरिक्त आवश्यक असल्यास बँकेने मागणी केल्यास लागणारी कागदपत्र.**

